

## Einfamilienhaus in Solingen mit Garten

im Kundenauftrag gesucht

- als Sachwertanlage
- mit Garten
- zur Eigennutzung 3 ZKB - 4 ZKB –
- als Sozialversicherungsbefreiung ( Ehegatten – Lebenspartner )

Liebe Leserinnen und Leser,

wenn Sie sich für Immobilien zum Kauf oder Verkauf interessieren, dann sind wir gerne Ihr Ansprechpartner.

Wir vermitteln Immobilien seit 1987 für unsere Mandanten nur mit dem "Qualifizierten Alleinauftrag" der eine Objektbezogene einmalige oder lfd. Bearbeitungsgebühr beinhaltet.

*Jeder Kaufinteressent hat eine Einwandfreie „Aktuelle Schufa-Auskunft“, und eine Finanzierungszusage für den jeweiligen Kaufpreis incl. Käuferwerbsnebenkosten bevor wir die Objektdaten bekannt geben, bzw. einen Besichtigungstermin vereinbaren.*

Wir führen mit Ihnen gemeinsam Vertragsverhandlungen wenn alle Eigentümer und Entscheidungsträger sowie alle Personen Ihres Vertrauens bei diesem Termin anwesend sind.

Nutzen Sie unseren Immobilien online Service zur Beratungsanforderung, wir arbeiten seit 1987 Bundesweit mit vielen Maklern zusammen.

### **Einfamilienhaus - Neubau:**

Hinweis für Bauträger, Eigentümer, Immobilienmakler/innen

Bitte um Zusendung der exakten Baubeschreibung mit Firmennamen und Leistungen die im Kaufpreis enthalten sind. Welche Leistungen per Gesetz vom Erwerber getragen werden müssen, die nicht direkt erkennbar sind (z.B. Bepflanzung, Hausanschluss Kosten, Telefon ...). Bauzeichnungen, Pläne und natürlich den **Musterkaufvertrag**, Teilungserklärungen, etc.. sowie der Reservierungsvereinbarung die sich zu 100 % auf die Baubeschreibung sowie Pläne bezieht.

**Einfamilienhaus – Bestand :**

Hier benötigen wir die aktuellen Protokolle der vergangenen Jahre von dem Schornsteinfeger zur Heizungsanlage, Grundbuchauszug, Musterkaufvertrag, Police der Wohngebäude Versicherung, Energieausweis etc.. sowie der Reservierungsvereinbarung

Aktuell haben wir sehr viele Anfragen für ein Einfamilienhaus in der Kernstadt Solingen und deren Ortsteilen . Einige Wohnungen sollen als Sachwertanlage genutzt werden, daher benötige ich sehr umfangreiche Unterlagen. Aus diesem Grunde habe ich dieses Expose` für die Einfamilienhaus – Suche im Kundenauftrag in dieser Weise erstellt.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr



Hans-Jürgen Stieler

Service Büro Stieler seit 1987 - Immobilienmakler

Rödenweg 22 35519 Rockenberg

Telefon: 0171-7829966 Telefax: 03212-1329398

E-Mail : [info@service-stieler.de](mailto:info@service-stieler.de)

Home : [www.immobilien.service-stieler.de/](http://www.immobilien.service-stieler.de/)

§ 34 c Immobilienmakler seit 1987 Steuernummer : 016890 158 17 Finanzamt  
Friedberg Hessen Umsatzsteuer ID : 94 023 158 731

Immobilien

Service Büro Stieler

IMMOBILIEN Service-Büro-Stieler seit 1987



## Service Büro Stieler *seit 1987* Immobilienmakler \*

Rödenweg 22

35519 Rockenberg

Telefon : 0171-7829966

Telefax : 03212-1329398

E-Mail : [info@service-stieler.de](mailto:info@service-stieler.de)

Home : [www.immobilien.service-stieler.de/](http://www.immobilien.service-stieler.de/)

\* § 34 c Immobilienmakler seit 1987

Steuernummer : 016890 158 17 Finanzamt Friedberg Hessen

Umsatzsteuer ID : 94 023 158 731